

Titel:

**1. Änderung zum Bebauungsplan "Westlich
Alois-Tenschert-Ring" der Gemeinde Asbach-
Bäumenheim - Ermittlung und Bewertung der
schalltechnischen Belange - Stand Dezember
2024**

Ort / Lage: 86663 Asbach-Bäumenheim, Flurnummern 1167, 1167/1
Landkreis: Donau-Ries
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim
Rathausplatz 1
86663 Asbach-Bäumenheim
Bezeichnung: LA10-175-G13-T02-E06
Gutachtenumfang: 32 Seiten
Datum: 09.12.2024
Bearbeiter: B.Eng. Lukas Kaiser
Telefon: +49 (821) 34779-17
E-Mail: Lukas.Kaiser@bekon-akustik.de
Fachlich Verantwortlicher: Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank

Inhaltsverzeichnis

1	Begutachtung	3
2	Grundlagen	5
3	Situation und Aufgabenstellung	6
4	Örtliche Gegebenheiten	6
5	Immissionsorte	6
6	Beurteilungszeiträume	7
7	Berechnungs- und Bewertungsgrundlagen	8
7.1	Gewerbelärm	8
7.2	Verkehrslärm	8
8	Berechnung und Bewertung der Gewerbelärmimmissionen	9
9	Berechnung und Bewertung der Verkehrslärmimmissionen	10
9.1	Situation und Aufgabenstellung	10
9.2	Berechnung der Lärmemissionen	10
9.2.1	Straßenverkehr	10
9.2.2	Schienenverkehr	11
9.3	Berechnung und Bewertung der Beurteilungspegel	12
10	Passive Lärmschutzmaßnahmen	13
11	Planbedingter Fahrverkehr auf öffentlichen Verkehrswegen	14
12	Qualität der Ergebnisse	14
13	Textvorschläge für den Bebauungsplan	15
13.1	Allgemeine Informationen	15
13.2	Textvorschläge für die Satzung	16
13.3	Textvorschläge für die Hinweise	19
14	Abkürzungen der Akustik	20
15	Literaturverzeichnis	21
16	Anlagen	22
16.1	Übersichtsplan	23
16.2	Planzeichnung BPlan „Westlich Alois-Tenschert-Ring“ 1. Änderung	24
16.3	Verkehrslärm	25
16.3.1	Lage der Schallquellen	25
16.3.2	Rasterlärmkarte - Erdgeschoss - Tag	26
16.3.3	Rasterlärmkarte – 1. Obergeschoss - Nacht	27
16.3.4	Rasterlärmkarte – 1. Obergeschoss – Nacht - Detail	28
16.4	Maßgeblicher Außenlärmpegel	29
16.5	Aktive Schallschutzmaßnahmen	30
16.6	Gebäudelärmkarte Westfassade – Erdgeschoss	31

1 Begutachtung

Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim beabsichtigt die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Alois-Tenschert-Ring" in Asbach-Bäumenheim.

In unmittelbarer Nähe verlaufen die Straße „Alois-Tenschert-Ring“ und die Schmutterstraße. Östlich des Plangebietes verläuft die Bahnlinie 5300.

Durch eine schalltechnische Untersuchung ist abzuklären, inwiefern durch den Fahrverkehr auf den öffentlichen Verkehrswegen schädliche Lärmimmissionen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) verursacht und ob die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse erfüllt werden.

Unmittelbar westlich des Plangebietes befindet sich das Betriebsgelände der Karl Burger GmbH & Co. KG. Von diesem genehmigten Betrieb gehen Lärmimmissionen aus, die durch die zukünftig zulässige Wohnbebauung nicht eingeschränkt werden dürfen.

In der 1. Änderung des Bebauungsplanes hat sich die Lage und Höhe der hierfür erforderlichen Lärmschutzwände teilweise geändert.

Ergebnis

Verkehrslärm

Tagzeit

Es werden zur Tagzeit in weiten Teilen des Plangebietes die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 für ein allgemeines Wohngebiet überschritten.

Die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV werden fast im gesamten Plangebiet eingehalten. Lediglich direkt an der östlichen Baugrenze kommt es zu Überschreitungen der Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV.

Nachtzeit

Es werden zur Nachtzeit im gesamten Plangebiet die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 für ein allgemeines Wohngebiet überschritten.

Die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV werden ebenfalls im gesamten Plangebiet überschritten.

Es sind passive Schallschutzmaßnahmen zur Sicherstellung von gesunden Wohnverhältnissen nach BauGB erforderlich.

Gewerbelärm

Tagzeit

Zur Tagzeit ist mit einer Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm im gesamten Plangebiet zu rechnen.

Nachtzeit

Es zeigt sich, dass im Plangebiet „Westlich Alois-Tenschert-Ring“, vor allem an der westlichen Fassadenseite, teilweise mit Überschreitungen der Immissionsrichtwerte der TA Lärm zur Nachtzeit zu rechnen ist. Die Nachtzeit stellt in diesem Fall den relevanten Beurteilungszeitraum dar. Im Weiteren wird deshalb auf die Beurteilungspegel zur Nachtzeit eingegangen.

Durch die Errichtung der aktiven Lärmschutzmaßnahmen wird erreicht, dass im Erdgeschoss an der Westfassade der vorgesehenen Bebauung im Plangebiet zur Nachtzeit eine Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm gewährleistet ist.

An der Ostfassade der vorgesehenen Bebauung im Plangebiet werden die Immissionsrichtwerte der TA Lärm eingehalten.

In Bereichen des Baufeldes, in denen mit einer Überschreitung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm zu rechnen ist (z.B. 1. OG und 2. OG der Westfassade), ist eine Festsetzung von einem Verbot von offenbaren Fenstern von schutzbedürftigen Nutzungen (z.B. Schlaf-, Wohn-, oder Kinderzimmern) vorgesehen. Hierdurch wird gewährleistet, dass kein schutzbedürftiger Raum im Sinne der TA Lärm geschaffen wird.

Somit entstehen für die Karl Burger GmbH & Co KG keine Nachteile durch das vorgesehene Wohngebiet. Es können auch durch andere Gewerbebetriebe westlich des Plangebietes gewerbegebietstypische Lärmemissionen verursacht werden, ohne dass an den Wohnnutzungen im Bebauungsplangebiet unzumutbare Lärmimmissionen verursacht werden.

Augsburg, den 09.12.2024

BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH

Bearbeiter:

Fachlich Verantwortlicher:

B.Eng. Lukas Kaiser

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank

2 Grundlagen

- /A/ Ortsbesichtigung durch die BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH am 26.04.2020 und am 20.01.2021
- /B/ Besprechung mit der Gemeinde Asbach-Bäumenheim sowie dem Büro OPLA – Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung und der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH am 07.05.2020
- /C/ Besprechung mit der Gemeinde Asbach-Bäumenheim, dem Büro OPLA – Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung, der pdrei Rechtsanwälte Heim und Partner mbB und der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH am 04.09.2020
- /D/ Mehrere Telefonate mit der Gemeinde Asbach-Bäumenheim
- /E/ Ausgangsdaten, Betriebsablauf der Karl Burger GmbH & Co. KG, erhalten von der Karl Burger GmbH & Co. KG per E-Mail am 02.07.2020
- /F/ Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Westlich Alois-Tenschert-Ring“ der Gemeinde Asbach-Bäumenheim, Fassung vom 03.12.2024, erhalten vom Büro OPLA – Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung per E-Mail am 03.12.2024
- /G/ Daten der Verkehrszählung vom September 2019 der Gemeinde Asbach-Bäumenheim, erhalten von der Gemeinde Asbach-Bäumenheim per E-Mail am 07.04.2020
- /H/ Zugverkehrszahlen, erhalten von der Gemeinde Asbach-Bäumenheim per E-Mail am 26.09.2019
- /I/ Datengrundlage und Berechnungen zum Gewerbelärm sind dem Dokument mit der Bezeichnung „LA10-175-G13-T02-E06-Daten“ vom 09.12.2024 der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH zu entnehmen
- /J/ Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung
http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf

3 Situation und Aufgabenstellung

Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim beabsichtigt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Alois-Tenschert-Ring“.

In unmittelbarer Nähe verlaufen die Straße „Alois-Tenschert-Ring“ und die Schmutterstraße. Östlich des Plangebietes verläuft die Bahnlinie 5300.

Westlich des Plangebietes befindet sich die Karl Burger GmbH & Co. KG.

In der 1. Änderung des Bebauungsplanes hat sich die Lage und Höhe der erforderlichen Lärmschutzwände teilweise geändert.

Es ist zu prüfen, ob durch die zulässigen Nutzungen der Karl Burger GmbH & Co. KG schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) an den schutzbedürftigen Nutzungen im Plangebiet „Westlich Alois-Tenschert-Ring“ verursacht werden.

Durch eine schalltechnische Untersuchung ist abzuklären, ob von den öffentlichen Verkehrswegen schädliche Lärmimmissionen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) ausgehen und ob durch die Planung Nachteile für die Karl Burger GmbH & Co. KG entstehen.

4 Örtliche Gegebenheiten

Das Gelände ist annähernd eben und es bestehen keine natürlichen Abschirmungen.

5 Immissionsorte

Es wurden die Lärmimmissionen an folgenden Immissionsorten ermittelt:

IO	Beschreibung	Sch.w.	IRW		IGW		OW	
			Gewerbe		Verkehr		Verkehr	
			ta	na	ta	na	ta	na
IO01	geplante Wohnnutzungen	WA	55	40	59	49	55	45

Tabelle 1: Beschreibung der untersuchten Immissionsorte

Legende: Sch.w. : Schutzwürdigkeit
OW : Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 (1)
IRW : Immissionsrichtwerte der TA Lärm (2)
IGW : Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV (3)
WA : allgemeines Wohngebiet
Alle Pegel in dB(A)

Die Einstufung der Schutzwürdigkeit wurde dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Westlich Alois-Tenschert Ring“ /F/ entnommen.

Es wurden die Verkehrslärmimmissionen in Form von Rasterlärmkarten im gesamten Plangebiet ermittelt und dargestellt 16.3.

6 Beurteilungszeiträume

Gewerbe

Die Immissionsrichtwerte beziehen sich auf folgende Zeiten:

Bezeichnung	von	bis
tags (ta)	06:00 Uhr	22:00 Uhr
nachts (na)	22:00 Uhr	06:00 Uhr

Tabelle 2: Beurteilungszeiträume

Maßgeblich für die Beurteilung der Nacht ist die volle Nachtstunde im Zeitraum von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr mit dem höchsten Beurteilungspegel.

Für folgende Zeiten ist in Gebieten nach TA Lärm (2) Nummer 6.1 Buchstaben¹ e bis g (allgemeines Wohngebiet, reines Wohngebiet, Kurgebiet, Krankenhäuser, Pflegeanstalten) bei der Ermittlung des Beurteilungspegels die erhöhte Störf Wirkung von Geräuschen durch einen Zuschlag zu berücksichtigen. Der Zuschlag beträgt 6 dB:

Bezeichnung	von	bis
an Werktagen	06:00 Uhr	07:00 Uhr
	20:00 Uhr	22:00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	06:00 Uhr	09:00 Uhr
	13:00 Uhr	15:00 Uhr
	20:00 Uhr	22:00 Uhr

Tabelle 3: Ruhezeiten

Verkehrslärm

Folgende Beurteilungszeiträume sind maßgeblich:

Bezeichnung	Beurteilungszeit in Stunden	von	bis
tags (ta)	16	06:00 Uhr	22:00 Uhr
nachts (na)	8	22:00 Uhr	06:00 Uhr

Tabelle 4: Beurteilungszeiträume

¹ In der TA Lärm, geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017, ist auf die Buchstaben d bis f referenziert. Dies wurde durch die Korrektur vom 07.07.2017 berichtigt.

7 Berechnungs- und Bewertungsgrundlagen

Die Mittelungspegel wurden mit dem Schallausbreitungs-Berechnungsprogramm SOUND-PLAN 8.2, Stand 18.10.2024, berechnet.

7.1 Gewerbelärm

Die Berechnung der Mittelungspegel erfolgte nach der TA Lärm "Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm" (2). Dabei wurden Beugungen, Dämpfungen und Reflexionen mitberücksichtigt.

Die Mittelungspegel wurden nach der DIN ISO 9613 (4) ermittelt. Die Bodendämpfung wurde nach dem allgemeinen Verfahren berechnet. Für den Bodenfaktor G wurde für das Gewerbegebiet ein Wert von 0,1 und für das umliegende Gelände ein Wert von 0,9 angesetzt.

Für die meteorologische Korrektur C_{met} wurde ein Faktor C_0 für den Zeitraum von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr mit 2 und von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr mit 0 angesetzt (5).

7.2 Verkehrslärm

Straße

Die Berechnungen der Lärmemissionen und Lärmimmissionen durch den Fahrverkehr auf öffentlichen Verkehrswegen wurden nach der RLS-19 (6) durchgeführt.

Schiene

Die Berechnungen der Lärmemissionen und Lärmimmissionen durch den Schienenverkehr wurden nach der Schall03 (7) durchgeführt.

8 Berechnung und Bewertung der Gewerbelärmimmissionen

Die Berechnung der Gewerbelärmimmissionen im Plangebiet „Westlich Alois-Tenschert-Ring“, hervorgerufen durch die Karl Burger GmbH & Co. KG, wurde auf der Grundlage der uns zur Verfügung gestellten Ausgangsdaten /E/ durchgeführt. Die Berechnungen zum Gewerbelärm können dem Dokument mit der Bezeichnung „LA10-175-G13-T02-E06-Daten“ // entnommen werden.

Tagzeit

Zur Tagzeit ist mit einer Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm im gesamten Plangebiet zu rechnen.

Nachtzeit

Es zeigt sich, dass im Plangebiet „Westlich Alois-Tenschert-Ring“, vor allem an der westlichen Fassadenseite, teilweise mit Überschreitungen der Immissionsrichtwerte der TA Lärm zur Nachtzeit zu rechnen ist. Die Nachtzeit stellt in diesem Fall den relevanten Beurteilungszeitraum dar. Im Weiteren wird deshalb auf die Beurteilungspegel zur Nachtzeit eingegangen.

Durch die Errichtung der aktiven Lärmschutzmaßnahmen wird erreicht, dass im Erdgeschoss an der Westfassade der vorgesehenen Bebauung im Plangebiet zur Nachtzeit eine Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm gewährleistet ist (siehe Anlage 16.6).

In Bereichen des Baufeldes, in denen mit einer Überschreitung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm zu rechnen ist (z.B. 1. OG und 2. OG der Westfassade), sind Festsetzungen wie z.B. nicht-öffnbare Fenster zu treffen. Hierdurch wird gewährleistet, dass kein schützenswerter Raum im Sinne der TA Lärm geschaffen wird.

Bei der Ermittlung der erforderlichen aktiven und passiven Schallschutzmaßnahmen wurde auf Basis von Betreiberangaben auch eine weitere Entwicklung der Karl Burger GmbH & Co. KG mitberücksichtigt. Bei einer Weiterentwicklung der Karl Burger GmbH & Co. KG kann auch von dem angenommenen Szenarium abgewichen werden. Einzig maßgebend ist die Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm. Durch die festgesetzten aktiven und passiven Schallschutzmaßnahmen werden die Nachteile durch eine heranrückende Bebauung für die Karl Burger GmbH & Co. KG sicher ausgeglichen.

Somit entstehen für die Karl Burger GmbH & Co. KG keine Nachteile durch das vorgesehene Wohngebiet. Es können auch durch andere Gewerbebetriebe westlich des Plangebietes gewerbegebietstypische Lärmemissionen verursacht werden, ohne dass an den Wohnnutzungen im Bebauungsplangebiet unzumutbare Lärmimmissionen verursacht werden.

9 Berechnung und Bewertung der Verkehrslärmimmissionen

9.1 Situation und Aufgabenstellung

Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Alois-Tenschert-Ring" in Asbach-Bäumenheim.

In unmittelbarer Nähe verlaufen die Straße „Alois-Tenschert-Ring“ und die Schmutterstraße. Östlich des Plangebietes verläuft die Bahnlinie 5300.

Durch eine schalltechnische Untersuchung ist abzuklären, ob von den öffentlichen Verkehrswegen schädliche Lärmimmissionen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) ausgehen.

9.2 Berechnung der Lärmemissionen

9.2.1 Straßenverkehr

Die Berechnungen sind nach der Richtlinie für den Lärmschutz an Straßen RLS-19 (6) durchzuführen.

Es wurde von den Daten der Verkehrszählung /G/ und einer Zunahme des Fahrverkehrs von 20% für das Jahr 2030 ausgegangen.

In der nachfolgenden Tabelle werden die berechneten Emissionen aufgeführt.

Bezeichnung	Zeit	M (pro Stunde)	p1 %	p2 %	p3 %	v in km/h		L _w [dB(A)]
		alle KFZ	LKW1	LKW2	KRAD	PKW	LKW	
Alois-Tenschert-Ring	ta	55,9	1,3	1,7	0,0	50	50	71,4
	na	7,5	1,3	1,7	0,0	50	50	62,7
Schmutterstraße	ta	74,8	1,3	1,7	0,0	50	50	72,7
	na	10,0	1,3	1,7	0,0	50	50	63,9

Tabelle 5: Verkehrsdaten auf den öffentlichen Verkehrswegen

Legende: M : mittlere stündliche Verkehrsdichte in KFZ/h oder LKW/h
 p1 % : LKW-Anteil p1 in %
 p2 % : LKW-Anteil p2 in %
 p3% : Kraftrad-Anteil p3 in %
 v : Geschwindigkeit in km/h
 L_w : Längenbezogener Schallleistungspegel pro Meter in dB(A)
 Alle Pegel in dB(A)

Es befindet sich im Umkreis von weniger als 100 Meter keine Straßenkreuzung (Schnittpunkt der Achsen) mit einer Lichtzeichenanlage (Ampel).

9.2.2 Schienenverkehr

Die Berechnungen der Emissionen der Schienenfahrzeuge sind nach der Richtlinie zur Berechnung der Schallimmissionen von Schienenwegen (Schall 03 (8)) durchzuführen.

Es wurden die Prognose-Zahlen des Jahres 2030 angesetzt /H/.

Strecke 5300				Daten nach Schall03 gültig ab 01/2015						
Abschnitt		Asbach-Bäumenheim								
Bereich		Gemeindegrenze Süd bis Gemeindegrenze Nord								
von_km	34,4	bis_km	36,8							
Prognose 2030				gemäß aktueller Bekanntgabe der Zugzahlenprognose 2030 des Bundes						
Zugart-	Anzahl	Anzahl	v_max	Fahrzeugkategorien gem Schall03 im Zugverband						
Traktion	Tag	Nacht	km/h	Fahrzeug kategorie	Anzahl	Fahrzeug kategorie	Anzahl	Fahrzeug kategorie	Anzahl	
GZ-E	45	23	100	7-Z5_A4	1	10-Z5	30	10-Z18	8	
GZ-E	5	3	120	7-Z5_A4	1	10-Z5	30	10-Z18	8	
GZ-E	10	6	100	7-Z5_A4	1	10-Z5	10			
GZ-E	37	21	120	7-Z5_A4	1	10-Z5	30	10-Z18	8	
GZ-E	4	3	120	7-Z5_A4	1	10-Z5	30	10-Z18	8	
GZ-E	0	2	150	7-Z5_A4	1	10-Z8	38			
GZ-E	4	2	100	7-Z5_A4	1	10-Z5	10			
RV-E	14	2	160	7-Z5_A4	1	9-Z5	5			
RV-ET	38	4	160	5-Z5_A10	1					
RV-ET	9	1	160	5-Z5_A10	2					
RV-ET	16	2	160	5-Z5_A16	1					
RV-VT	6	0	160	6_A8	3					
IC-E	3	0	200	7-Z5_A4	1	9-Z5	12			
ICE	16	2	200	3-Z9_A52	1					
	207	71	Summe beider Richtungen							

Tabelle 6: Zugverkehrszahlen für die Strecke 5300

Legende: Zugart : E Bespannung mit E-Lok
V Bespannung mit Diesellok
ET, VT Elektro- / Dieseltriebzug
GZ Güterzug
RV Regionalzug

9.3 Berechnung und Bewertung der Beurteilungspegel

In den Rasterlärmkarten in den Anlagen 16.3 werden die berechneten Beurteilungspegel dargestellt, die durch den Fahrverkehr auf den öffentlichen Verkehrswegen (Straße und Schiene) hervorgerufen werden.

Die abschirmende Wirkung und die Reflektionen der möglichen Gebäude im Plangebiet wurden nicht berücksichtigt. Die geplanten Lärmschutzeinrichtungen (LSE mit 5 m, 7 m und 6 m Höhe) wurden mitberücksichtigt.

Tagzeit (Anlage 16.3.2)

Es werden zur Tagzeit in weiten Teilen des Plangebietes die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 für ein allgemeines Wohngebiet überschritten.

Die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV werden fast im gesamten Plangebiet eingehalten. Lediglich direkt an der östlichen Baugrenze kommt es zu Überschreitungen der Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV.

Nachtzeit (Anlage 16.3.3)

Es werden zur Nachtzeit im gesamten Plangebiet die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 für ein allgemeines Wohngebiet überschritten.

Die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV werden ebenfalls im gesamten Plangebiet überschritten.

10 Passive Lärmschutzmaßnahmen

Zur Sicherstellung von gesunden Wohnverhältnissen sind passive Lärmschutzmaßnahmen erforderlich.

Maßgeblicher Außenlärmpegel

Es wurden die Beurteilungspegel für Gewerbelärm herangezogen, die sich nach der Errichtung der festgesetzten Lärmschutzeinrichtungen (LSE mit 5 m, 7 m, 6 m Höhe) im Plangebiet ergeben.

In der Grafik in der Anlage 16.4 werden die berechneten maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109-1:2018-01. "Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen" (9) dargestellt.

Für die Ermittlung der maßgeblichen Außenlärmpegel wird zunächst der Summenpegel aus den unter Punkt 9 berechneten Beurteilungspegeln für den Verkehrslärm und dem jeweils höheren Wert aus den tatsächlichen Beurteilungspegeln für Gewerbelärm und den zulässigen Immissionsrichtwerten der TA Lärm für die festgesetzte Art der baulichen Nutzung (hier allgemeines Wohngebiet) gebildet.

Der maßgebliche Außenlärmpegel ist dann der jeweils höhere Wert aus Summenpegel zur Tagzeit plus 3 dB(A) und Summenpegel zur Nachtzeit plus 13 dB(A).

Schallgedämmte Lüftungseinheit

In der Grafik in der Anlage 16.3.3 sind die Beurteilungspegel zur Nachtzeit dargestellt.

Es wird im gesamten Plangebiet zur Nachtzeit ein Beurteilungspegel von 45 dB(A) überschritten. Daher sind Fenster eines Schlaf- oder Kinderzimmers nachts nur bedingt zum Dauerlüften (Fenster gekippt) geeignet. Für Schlaf- oder Kinderzimmer sind schallgedämmte Lüftungseinheiten erforderlich.

11 Planbedingter Fahrverkehr auf öffentlichen Verkehrswegen

Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über den Alois-Tenschert-Ring.

Es ist durch die vorliegenden Planungen mit keiner relevanten Zunahme des Fahrverkehrs auf dem Alois-Tenschert-Ring zu rechnen.

Die durch das Plangebiet verursachte zu erwartende Zunahme der Verkehrslärmemissionen auf dem Alois-Tenschert-Ring liegt in Anbetracht des vorhandenen Fahrverkehrs und der relativ geringen Größe des Plangebietes voraussichtlich im Bereich von unter 0,5 dB(A).

Somit werden keine Wohngebiete oder Wohngebäude wesentlich durch den planbedingten Fahrverkehr auf öffentlichen Verkehrswegen beeinträchtigt. Die mögliche Beeinträchtigung an den Verkehrswegen liegt im Rahmen der allgemein üblichen Schwankungsbreite des Fahraufkommens auf öffentlichen Verkehrswegen und wird als zumutbar angesehen.

12 Qualität der Ergebnisse

Die sich aufgrund der Rechenoperationen ergebende Unsicherheit nach der DIN ISO 9613-2 (4) liegt unter 3 dB(A).

13 Textvorschläge für den Bebauungsplan

13.1 Allgemeine Informationen

Entsprechend dem Bericht mit dem Titel "1. Änderung zum Bebauungsplan "Westlich Alois-Tenschert-Ring" der Gemeinde Asbach-Bäumenheim - Ermittlung und Bewertung der schalltechnischen Belange - Stand Dezember 2024" der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH mit der Bezeichnung "LA10-175-G13-T02-E06" vom 09.12.2024 können die nachfolgenden Texte als Festsetzung (13.2) und als Hinweise zur Festsetzung (13.3) übernommen werden.

Hinweise für die Übernahme in die Planzeichnung und in den Textteil:

- Der Plan mit den maßgeblichen Außenlärmpegel aus der Anlage 16.4 ist als Bestandteil des Bebauungsplanes festzusetzen.
- Der Plan zur Festsetzung einer Baulinie und der Höhe der Lärmschutzeinrichtungen aus der Anlage 16.5 ist als Bestandteil des Bebauungsplanes festzusetzen bzw. in die Planzeichnung zu übernehmen.

Folgende Normen und technischen Regelwerke sind bei der Auslegung, spätestens aber mit dem bekanntgemachten Bebauungsplan, zur Einsicht bereitzuhalten:

- DIN 4109-1:2018-01 "Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen"
- ZTV-Lsw 22, "Zusätzliche technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für die Ausführung von Lärmschutzwänden an Straßen", Ausgabe November 2022

In der Bebauungsplanurkunde bzw. in der Bekanntmachung zum Bebauungsplan ist darauf hinzuweisen, wann und wo die Normen und technischen Regelwerke gemeinsam mit dem Bebauungsplan eingesehen werden können.

Absatz 2: Lärmschutzeinrichtung zum Schutz vor Gewerbelärmeinwirkungen im Sinne des § 9, Abs. 1, Nr. 24 BauGB

Es sind die in der Planzeichnung dargestellten Lärmschutzeinrichtungen zu errichten.

Die Lärmschutzeinrichtungen müssen in Anlehnung an die ZTV-Lsw 06 "Zusätzliche technische Vorschriften und Richtlinien für die Ausführung von Lärmschutzwänden an Straßen" vom 28.02.2007 vom Bundesministerium für Verkehr wie folgt ausgeführt werden:

- Lärmschutzwände und ihre Anschlüsse an andere Bauwerke oder Bauteile müssen den durch die Wand gehenden, A-bewerteten Schall um wenigstens 25 dB vermindern.
- Das Flächengewicht einer Wand an der dünnsten Stelle muss mindestens 40 kg/m² betragen. Ist dies nicht der Fall ist die geforderte Dämmung aufgrund von Prüfungen nachzuweisen.
- Die Wände müssen schalldicht an den Boden und an die Pfosten angeschlossen werden und fugendicht verarbeitet werden.
- Türen, die sich in der Lärmschutzwand befinden müssen ein bewertetes Schalldämm-Maß von mindestens $R'w = 25$ dB aufweisen und schalldicht eingebaut werden.
- Die Lärmschutzwand auf dem Lärmschutzwall muss auf der östlichen Seite hochabsorbierend (nach der ZTV-Lsw 06) ausgeführt werden.

Öffenbare Fenster von schutzbedürftigen Nutzungen im Sinne der TA Lärm vom 26. August 1998, geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Wohnräume, einschließlich Wohndielen, Schlafräume, einschließlich Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten und Bettenräume in Krankenhäusern und Sanatorien, Büros usw.) sind nur zulässig:

- Entlang der Baulinie an der Ostfassade
- Im Erdgeschoss der Westfassade

Absatz 3: Höhe der Fensteroberkanten

An der Westfassade darf die Fensteroberkante im Erdgeschoss bei maximal 2,4 m über Grund liegen.

Absatz 4: Bedingte Festsetzung - Baureihenfolge

Die Nutzungsaufnahme des Baukörpers im Plangebiet „Westlich Alois-Tenschert-Ring“ ist erst zulässig, wenn sowohl der Baukörper (als Rohbau mit Fenstern) als auch die aktiven Lärmschutzmaßnahmen durchgehend errichtet sind.

Absatz 5: Zugänglichkeit der Normen, Richtlinien und Vorschriften

Alle Normen und Richtlinien können bei der Gemeinde Asbach-Bäumenheim wann..... wo
..... zusammen mit den übrigen Bebauungsplanunterlagen eingesehen werden.

Die genannten Normen und Richtlinien sind beim Deutschen Patentamt archivmäßig
gesichert hinterlegt.

Die genannten Normen und Richtlinien sind bei der Beuth-Verlag GmbH, Berlin, zu beziehen
(Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin).

Die ZTV-Lsw 22, Ausgabe November 2022, ist zu beziehen bei: FGSV Verlag GmbH,
Wesseling Straße 17, 50999 Köln.

Die genannten Normen, Richtlinien und sonstige Vorschriften können auch bei der BEKON
Lärmschutz & Akustik GmbH (Morellstraße 33, 86159 Augsburg, Tel. 0821-34779-0) nach
Vor Anmeldung kostenlos eingesehen werden.

13.3 Textvorschläge für die Hinweise

Hinweis:

- 1.) *Die Festsetzung zur Zulässigkeit von offenbaren Fenstern von schutzbedürftigen Nutzungen hinsichtlich des Gewerbelärms entsprechend Absatz 2 der Satzung bleiben durch die Festsetzung nach Absatz 1 Nr.4 unberührt.*
- 2.) *Die sich aus den festgesetzten maßgeblichen Außenlärmpegeln ergebenden Schalldämm-Maße der Außenbauteile sind Mindestanforderungen entsprechend der im Zeitraum des Bebauungsplanverfahrens aktuellen Gegebenheiten. Aufgrund von Änderungen von Berechnungsmethoden oder anderen Lärmbelastungen können sich andere Anforderungen für die Schalldämm-Maße der Außenbauteile ergeben. Dies ist jeweils im Rahmen des Genehmigungsverfahrens bzw. des Genehmigungsfreistellungsverfahrens durch den Bauwerber zu prüfen.*
- 3.) *Bei der Planung und Installation von Klimageräten, Kühlgeräten, Lüftungsgeräten, Luft-Wärme-Pumpen, Mini-Blockheizkraftwerken und ähnlichen Anlagen und Geräten sind die Vorgaben aus dem LAI "Leitfaden für die Verbesserung des Schutzes gegen Lärm bei stationären Geräten in Gebieten, die dem Wohnen dienen" ergebende Mindestabstände zur benachbarten Wohnbebauung zu beachten. Der Leitfaden ist online zu beziehen bei der Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft Immissionsschutz (LAI) unter folgendem Link <https://www.lai-immissionsschutz.de/Veroeffentlichungen-67.html> („Physikalische Einwirkungen“), oder kann kostenlos bei der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH angefordert werden.*
- 4.) *Die durch die landwirtschaftliche Nutzung der angrenzenden und umliegenden Flächen entstehenden Lärm-, Staub- und Geruchsimmissionen sind im gesamten Bebauungsplangebiet hinzunehmen. Dies gilt auch z.B. für Lärmimmissionen die bei besonderen Pflege- oder Erntetätigkeiten nachts entstehen.*

14 Abkürzungen der Akustik

A_{at}	Mittlere Dämpfung durch Luftabsorption
A_{ba}	Mittlere Einfügedämpfung
A_{div}	Mittlere Entfernungsminderung
A_{gr}	Mittlerer Bodeneffekt
A_m	Mittlere sonstige Dämpfung (Bebauung, Bewuchs, ...)
A_w	Mittlere meteorologische Korrektur, Windeinfluss
B	Bezugsgröße nach der Parkplatzlärmstudie
Bewertung "+"	Anforderung eingehalten
Bewertung "Zahl"	entspricht Betrag der Überschreitung
C_{mN}	Meteorologische Korrektur, nachts
C_{mT}	Meteorologische Korrektur, tagsüber
D_l	Richtwirkungskorrektur
d_{Lw}	Emissionskorrektur für Einwirkdauer im Bezugszeitraum in dB
D_v	Pegelkorrektur für Geschwindigkeit in dB(A)
Dz	Abschirmmaß in dB(A)
F	Stellplätze je Einheit der Bezugsgröße nach Parkplatzlärmstudie
IGW	Immissionsgrenzwert
IRW	Immissionsrichtwert in dB(A)
K	Reflexionszuschlag in dB(A)
K_D	Durchfahranteil auf Parkplatz
K_I	Zuschlag für Impulshaltigkeit
K_O	Zuschlag für gerichtete Abstrahlung
K_{PA}	Zuschlag für Parkplatzart nach Parkplatzlärmstudie
K_{VDI}	Korrekturglied für diffuses Schallfeld in der Halle in dB(A)
L	Länge der Quelle
L_{D1}	Immissionsortbezogenes Abschirmmaß in dB
L_{D2}	Immissionsortbezogene Korrektur in dB
L_m	Mittelungspegel in dB(A)
$L_{m,E25}$	Emissionspegel des PKW-Fahrverkehrs (RLS 90) in dB(A)
INs	Beurteilungszeitraum – lauteste Nachtstunde
L_r	Beurteilungspegel in dB(A)
L_{rN}	Beurteilungspegel nachts
L_{rT}	Beurteilungspegel tagsüber
LS	Schalldruck am Immissionsort in dB(A) ohne Korrekturen
L_{TM}	Taktmaximalzuschlag in dB(A)
L_{WA}	Schalleistungspegel in dB(A)
$L_{WA'}$	Schalleistungspegel pro Meter in dB(A)
$L_{WA''}$	Schalleistungspegel pro Quadratmeter in dB(A)
$L_{WA,0}$	Ausgangsschalleistungspegel in dB(A)
$L_{WA/E}$	Schalleistungspegel in dB(A) pro Einheit (Einheit: m für Linien und m ² für Flächen)
L_z	Schallquellenbezogener Zuschlag in dB(A)
M	mittlere stündliche Verkehrsdichte in KFZ/h oder LKW/h
N	Anzahl der Stellplätze
Na	Beurteilungszeitraum – Nacht
Nutz	Bauliche Nutzung
OW	Orientierungswert in dB(A)
P	LKW-Anteil in %
R_w	bewertetes Schalldämm-Maß in dB
Re	Reflexanteil
S	Länge der Fahrstrecke oder Entfernung Quelle-Immissionsort in m
S	Flächengröße in m ²
ta	Beurteilungszeitraum - Tag
v	Geschwindigkeit in km/h
Z	Zuschlag für Nutzungsart eines Parkplatzes
ZB	Zeitbereich
ZR	Ruhezeitenzuschlag in dB(A)

15 Literaturverzeichnis

1. **DIN 18005-1.** "Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung", Ausgabe Juli 2002 und Beiblatt 1 zur DIN 18005 Teil 1 Schallschutz im Städtebau; Berechnungsverfahren; "Schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung" Ausgabe: Mai 1987.
2. **TA Lärm.** Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm", vom 26.08.1998 (GMBI Nr. 26/1998 S. 503), geändert durch die Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (BAnz AT 08.06.2017 B5) in Verbindung mit der Korrektur vom 07.07.2017.
3. **16. BImSchV.** Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV). 12.06.1990, geändert durch Art. 1 V v. 18.12.2014 | 2269.
4. **DIN ISO 9613-2:1999-10.** "Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien - Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren".
5. **Vorläufige Berechnungsmethode für den Umgebungslärm durch Industrie und Gewerbe (VBUI).**
6. **Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, RLS-19.** Ausgabe 2019.
7. **Schall 03. Berechnung des Beurteilungspegels für Schienenwege (Schall 03), Verordnung zur Änderung der Sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV) Anlage 2, BGBl. I 2014 S. 2271 - 2313.** 18.12.2014.
8. —. **Berechnung des Beurteilungspegels für Schienenwege (Schall 03).** 18.12.2014.
9. **DIN 4109-1:2018-01.** "Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen".

16 Anlagen

Hinweis:

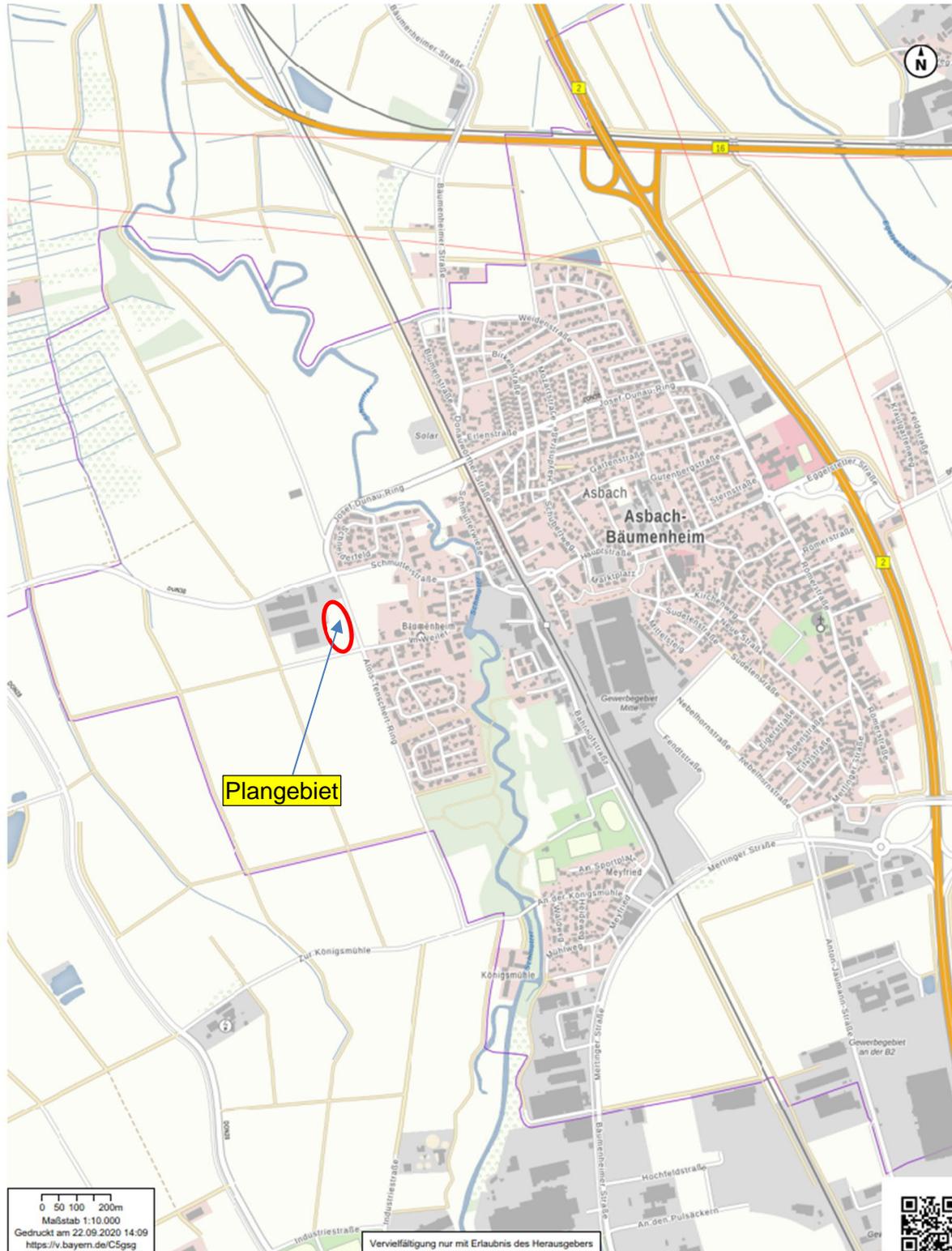
Die Rasterlärmkarten eignen sich systembedingt nicht zur Entnahme von Beurteilungspegeln unmittelbar an Gebäudefassaden.

16.1 Übersichtsplan



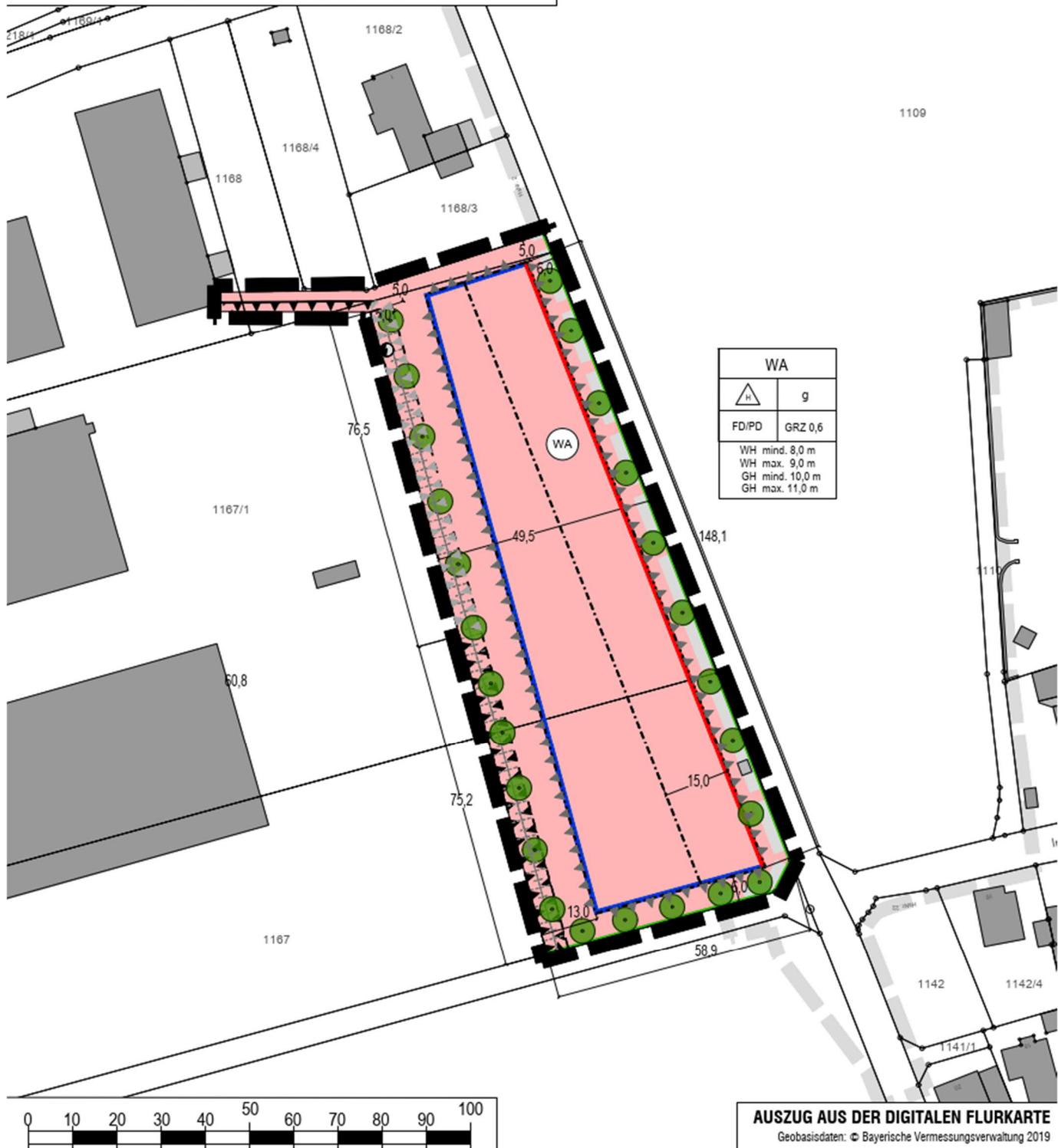
BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



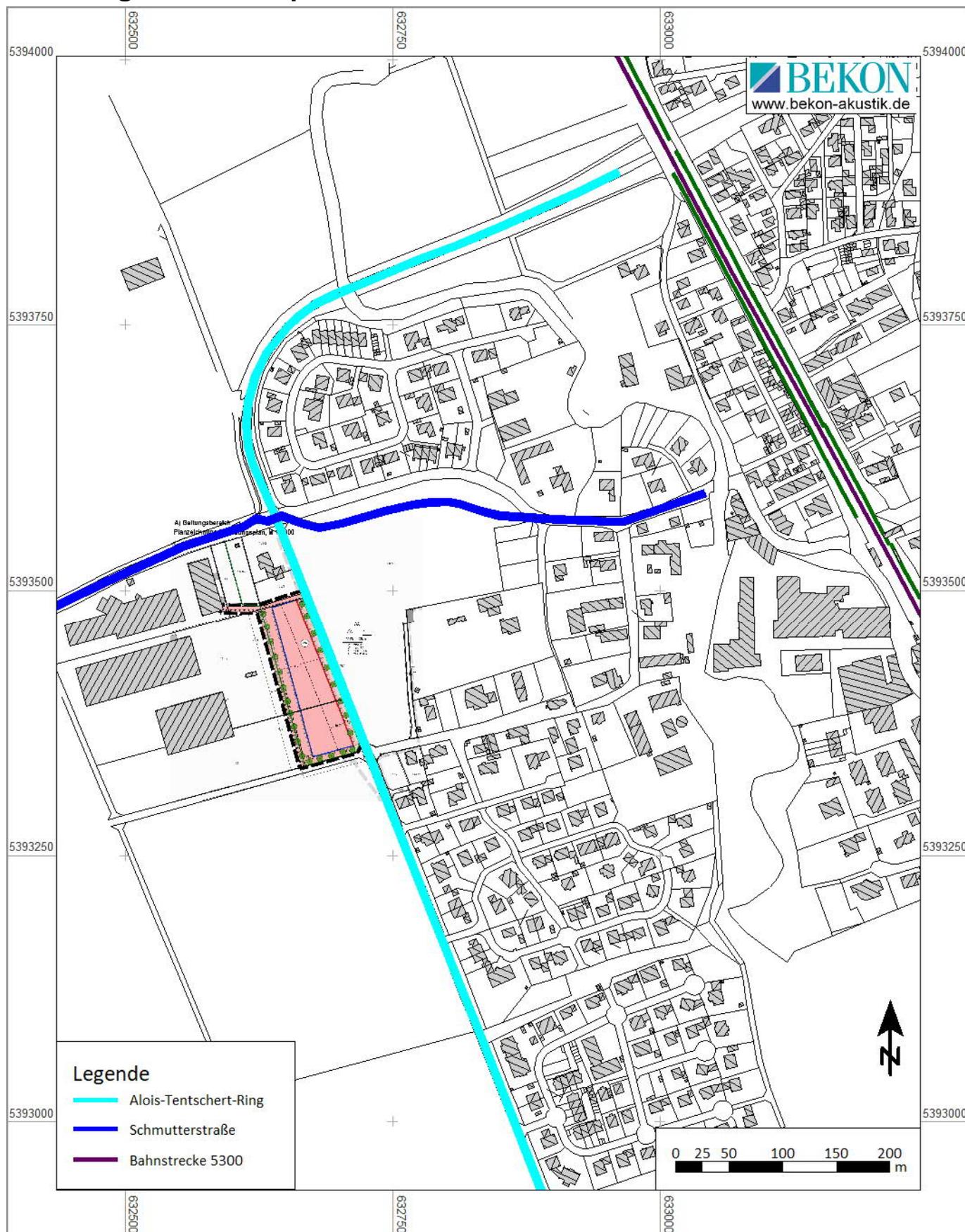
16.2 Planzeichnung BPlan „Westlich Alois-Tenschert-Ring“ 1. Änderung

A) Geltungsbereich Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1000

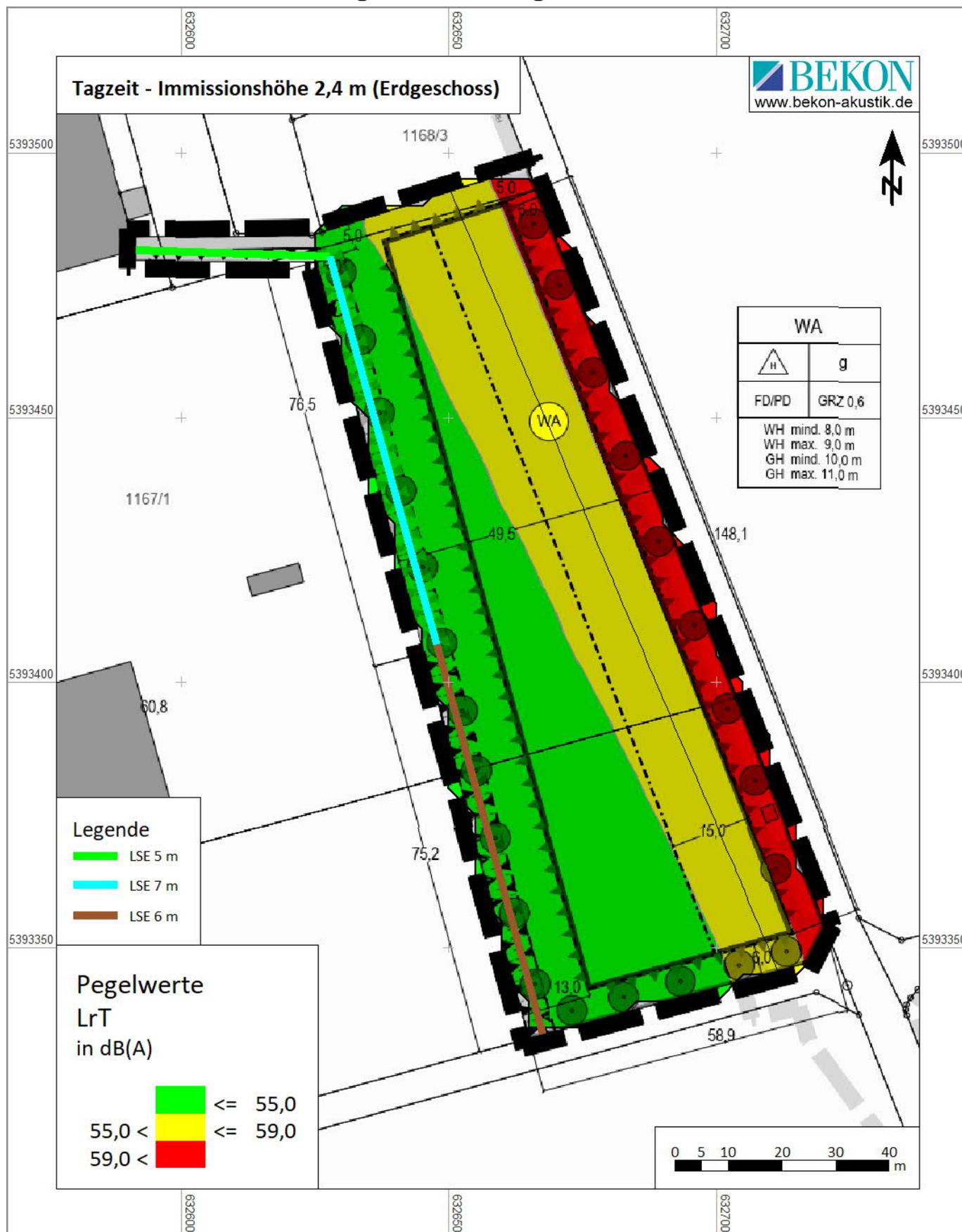


16.3 Verkehrslärm

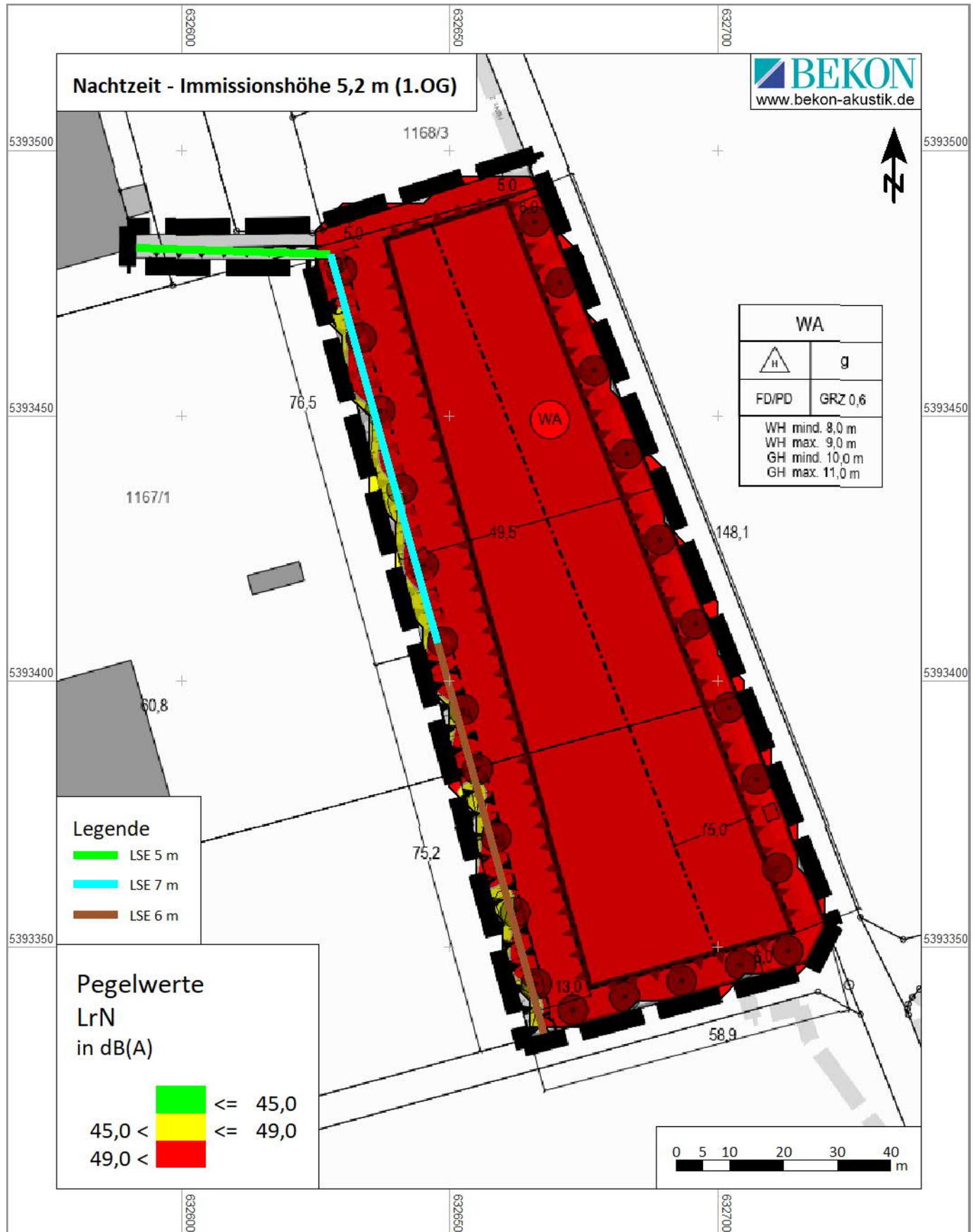
16.3.1 Lage der Schallquellen



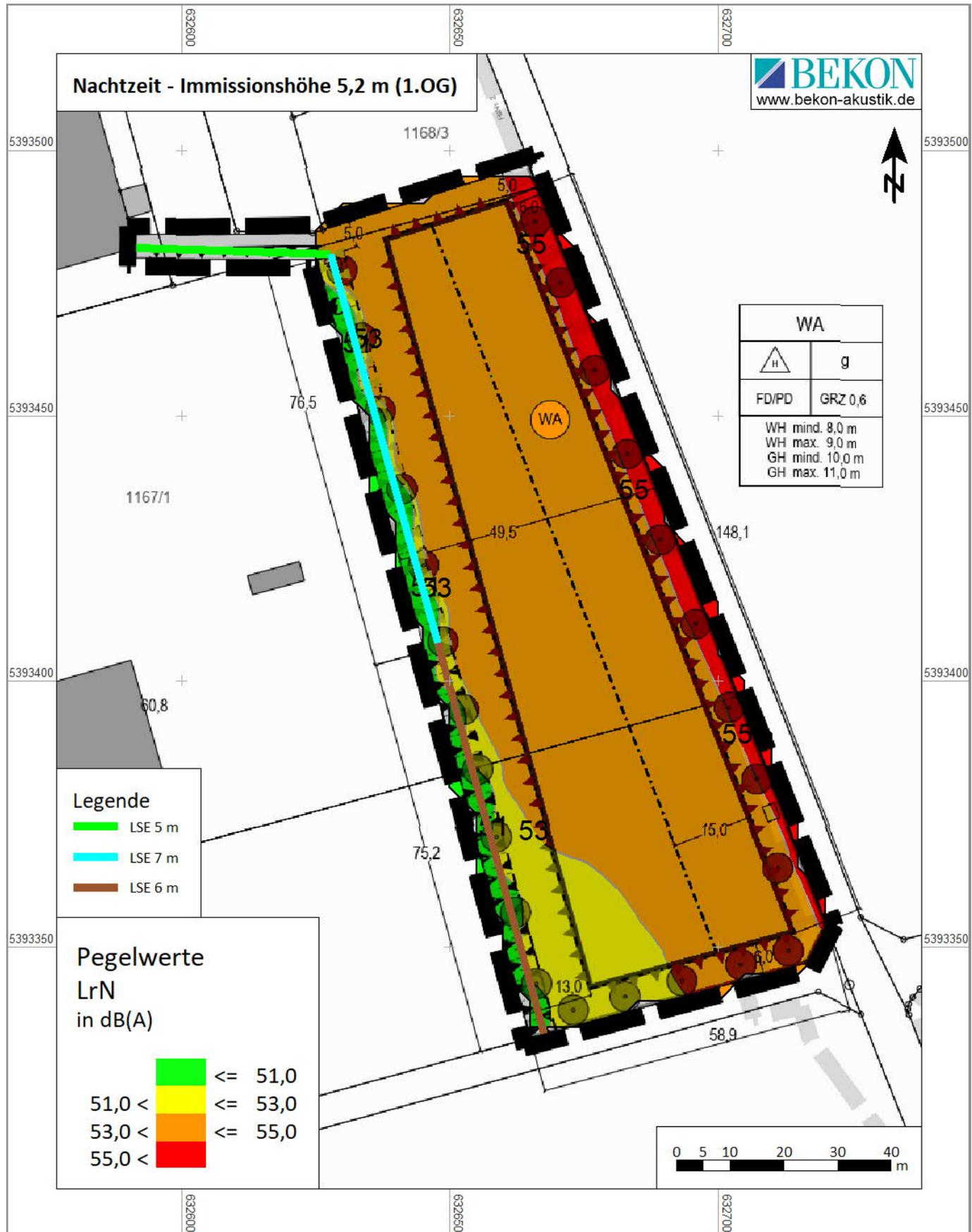
16.3.2 Rasterlärmkarte - Erdgeschoss - Tag



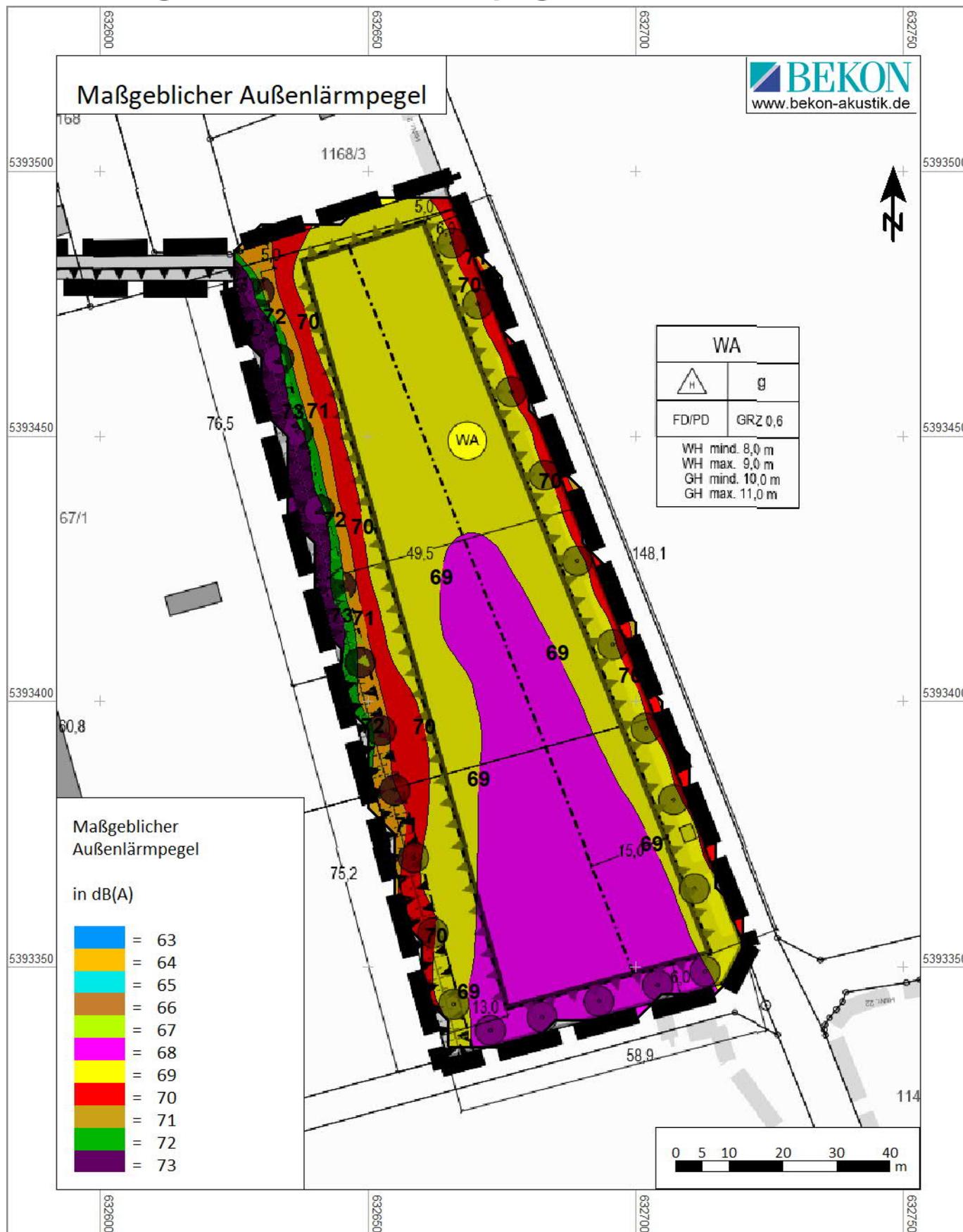
16.3.3 Rasterlärmkarte – 1. Obergeschoss - Nacht



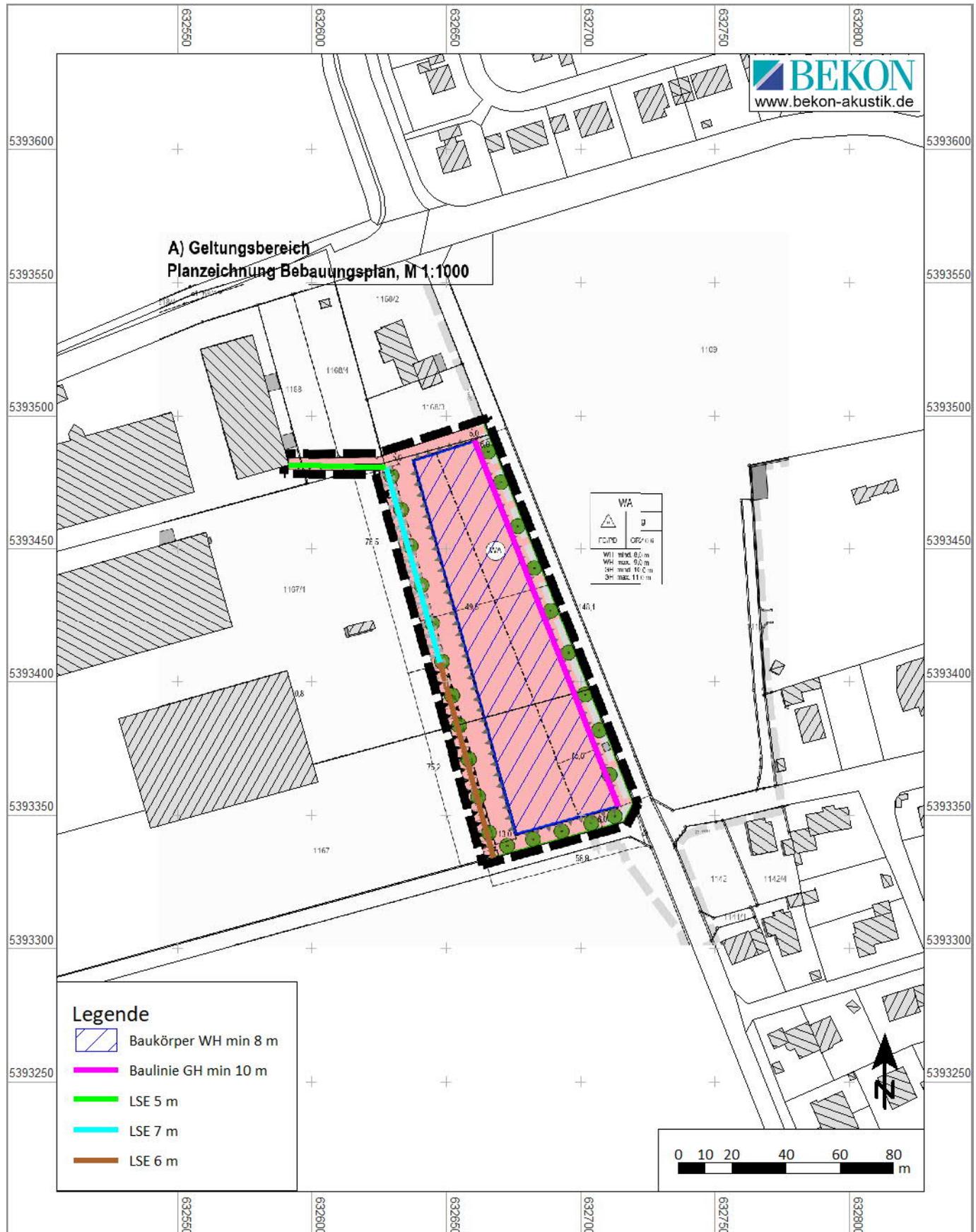
16.3.4 Rasterlärmkarte – 1. Obergeschoss – Nacht - Detail



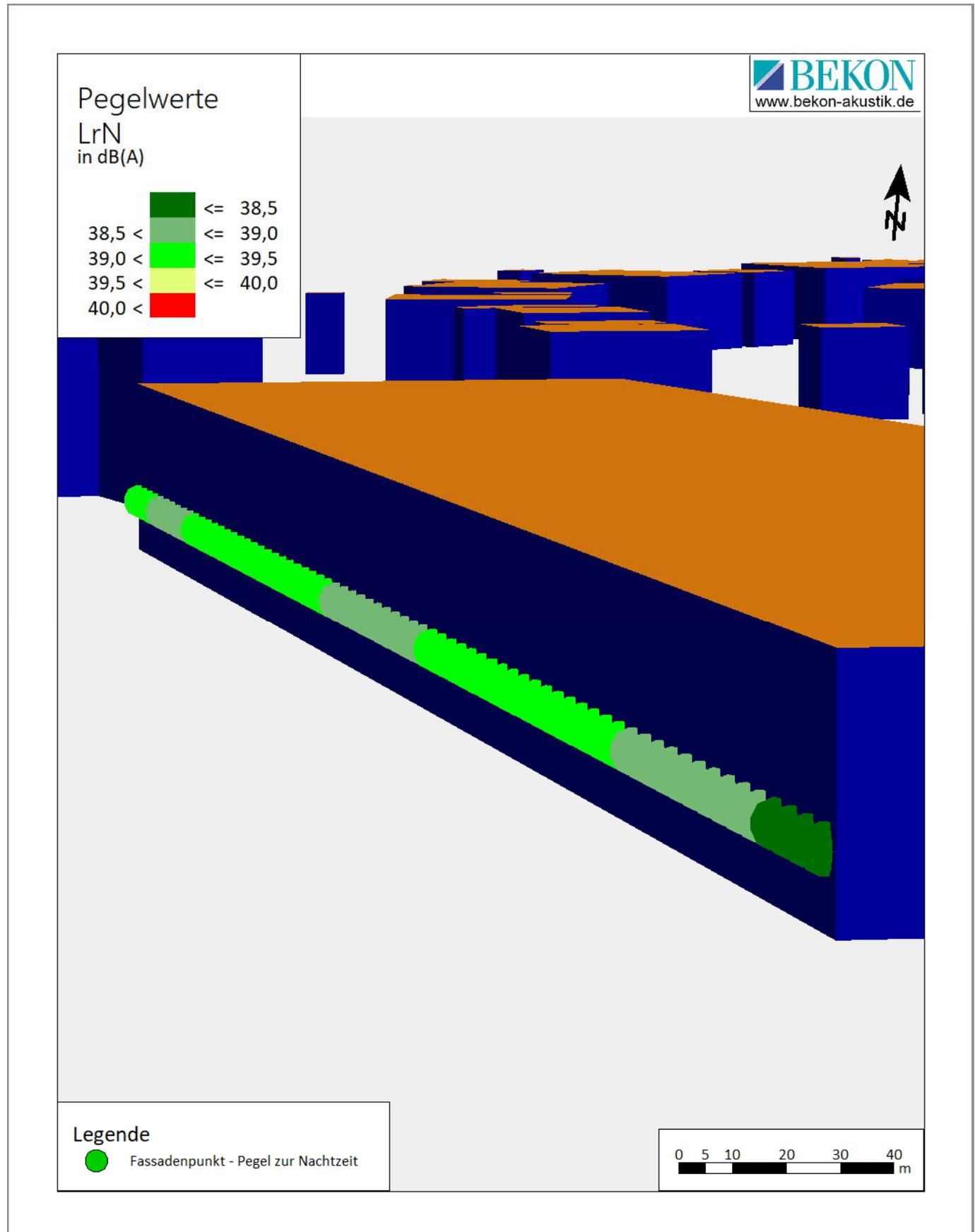
16.4 Maßgeblicher Außenlärmpegel



16.5 Aktive Schallschutzmaßnahmen



16.6 Gebäudelärmkarte Westfassade – Erdgeschoss



Das Gutachten darf ohne die schriftliche Zustimmung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH nicht auszugsweise vervielfältigt werden.

Bei Veröffentlichung oder Vervielfältigung sind die Nutzungsbedingungen der bayerischen Vermessungsverwaltung sowie die Belange der Datenschutz-Grundverordnung zu beachten.

LS09.12.24 16:40

LP10.12.24 01:29

\\bekon-daten\Gutachten\2010\LA10-175-Asbach-Baeumenheim\1Gut\G13 - BPlan Nachtweide\LA10-175-G13-T02-E06.docx

Änderung: 011 29.12.2019 MZ